

JEGYZŐKÖNYV

Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 24-én

megtartott rendkívüli ülésről

Hozott határozatok:

2/2025 (I.24.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hidas Község Képviselő-testületének 2025. január 24-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: 7696 Hidas, Kossuth u. 50/II

Jelen vannak: *Berg Csaba polgármester*
Vargyas Gergő alpolgármester
Mózesné Némethi Rita
Kasler István
Szemán Szabolcs
Dr. Balázs Dalma Brigitta
képviselők

Meghívottak: *Rosenberger Ramóna jegyző*
Szőke Boglárka
Matus Mária
Laufer Imre

Napirend:

1. **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú
„A Hidas Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fejlesztése” elnevezésű projekt
kivitelezése során felmerült pótmunka elrendelése**
Ea.: Berg Csaba polgármester

Berg Csaba polgármester elküldte az előterjesztéseket a képviselőknek, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van.

A polgármester átadta a szót Laufer Imre műszaki ellenőrnek.

Laufer Imre mindenkit tisztelettel köszöntött, és úgy nyilatkozott, hogy a kiküldött előterjesztésben a történet nagyon gondosan, precízen és érthetően van megfogalmazva, ezért ahhoz nem kívánt sokat hozzáfűzni. Kijelentette, hogy inkább a felmerülő kérdésekre fog választ adni.

Elmondta, hogy a helyzet azért alakulhatott ki, mert eredetileg létezett egy terv, amely a közbeszerzési dokumentáción alapult. A kivitelezés közben azonban a kivitelezővel felszinteztette a meglévő csatornát, az óvoda csatornáját, mivel az volt az elképzelés, hogy az óvodai rendszerre csatlakozva kötnék rá a bölcsődével a szennyvízhálózatra.

Amikor azonban az óvoda utolsó fordítóaknáját megnyitották, azt tapasztalták, hogy az akna tele van szennyvízzel, és az nem folyik el. Laufer Imre emiatt megszüntette a kivitelezővel a

rendszer, amelynek eredményeként kiderült, hogy az óvodai utolsó fordítóakna és az utcai közcsonakra aknája között 22 méteren belül mindössze 4 centiméteres szintkülönbség van.

Laufer Imre két lehetőséget vázolt fel: vagy nem veszik figyelembe a problémát, és a terv szerint rákötik a szennyvizet erre a rendszerre, ami folyamatos dugulást okozna, vagy készítenek egy felülvizsgálati tervet, amely korrigálja a hibákat és műszaki megoldást kínál.

Tájékoztatása szerint a felülvizsgálati terv elkészült, és a tervező egy szennyvízátemelőt tervezett az óvodai szakasz végére, mivel a 4 centiméteres szintkülönbség leküzdhetetlen volt. Ez az új, a tervben korábban nem szereplő műszaki tartalom pótmunka elrendelését tette szükségessé a jogszabályi előírások szerint.

Laufer Imre elmondta, hogy párhuzamosan megvizsgálták a költségcsökkentés lehetőségeit is, és most az aktuális műszaki megoldás tárgyalása zajlik.

Tájékoztatotta a jelenlévőket arról, hogy a konzorciumban részt vevő megyei önkormányzat pályázati referense jelezte, hogy ha a bölcsőde szeptemberre nem tud megnyitni, akkor az egész projektet érintő szankciós követelmények léphetnek életbe az önkormányzattal szemben.

Laufer Imre ennek alapján javasolta az önkormányzatnak, hogy vizsgálják meg a költséglehetőségeket, terjesszék az ügyet a képviselő-testület elé, és az testületi döntés alapján folytatódjon a folyamat.

Hozzátette, hogy reméli, olyan döntés születik, amely lehetővé teszi a létesítmény átadás-átvételét, hiszen szennyvíz nélkül nem lehetséges a rendeltetésszerű üzemeltetés, és ennek hiányában a projekt veszélybe kerülhet.

Végül elmondta, hogy az önkormányzat nevében a polgármester és a megyei önkormányzat többlettámogatási igényt nyújtott be az államhoz. Hangsúlyozta, hogy ez nem egyedi eset, hanem szokványos eljárás, és a kérelmet már továbbították az állami döntéshozatali mechanizmusba.

A pótmunka összegének csökkentése céljából felülvizsgálatra került a műszaki tartalom. A műszaki stáb (tervező, műszaki ellenőr, kivitelező) azt állapította meg, hogy a kivitelezés jelenlegi szakaszában már csak a külső térburkolatok típusán lehet módosítani, csökkentve azzal a pótmunka összegét. A kiviteli tervekben helyenként Leier, Semmelrock térkövezés, valamint a terasznál WPC burkolat szerepel. Amennyiben minden kültéri burkolat esetén Leier térkővet használna a kivitelező abban az esetben nettó 2 037 386,- Ft, azaz bruttó 2 587 480,- Ft összeggel lenne csökkenthető a pótmunka összege. A burkolatok egyenértékűnek tekinthetők, a burkolat változtatásokat a tervező, műszaki ellenőr és kisgyermekellátás területén jártas szakember is elfogadja.

A pótmunka - a burkolat kiváltások elfogadása esetén - összességében nettó 3 777 606,- Ft, azaz bruttó 4 797 560,- Ft többletköltséget jelentenek az eredeti kivitelezői vállalási árhoz képest.

A pályázatban tartalék sor nem áll rendelkezésre.

A *Projektelőkészítés költségei* soron jelenleg bruttó 2 821 981,- Ft, a *Műszaki jellegű szolgáltatások költségei* soron bruttó 219 445,- Ft, azaz **összesen a pályázatban bruttó 3 041 426,- Ft fel nem használt támogatás áll rendelkezésre**, amely az *Építéshez kapcsolódó költségek* sorra átcsoportosíthatók. A költségek átcsoportosításához a Támogató hozzájárulása szükséges.

Az átcsoportosítást követően a pótmunka fedezetül az önkormányzatnak bruttó 1 756 135,- Ft többletfedezetet szükséges biztosítania.

Az eszközbeszerzés költségei soron a rendelkezésre álló támogatás összesen bruttó 5 663 729,- Ft. Az előzetes egyeztetések és indikatív árajánlatok alapján a rendelkezésre álló forrás nem

fedezi a bölcsőde megnyitásának feltételül a jogszabályban előírt eszközök költségét. A pályázat 2022. februárjában került benyújtásra, azóta módosult az ágazati jogszabály és a Bölcsődei szabvány előírásai is, valamint a meglévő bölcsődei csoport eszközei jelentősen amortizálódtak, ezért a pályázatban tervezett eszközlistához képest többlet eszközök beszerzése szükséges. Az eszközlista még módosítás alatt áll, ezért jelenleg nem ismert az eszközök tervezett összköltsége sem.

Az építési költség és az eszközök költségének megemelkedése okán többlettámogatási igényt tervezünk benyújtani a Támogató felé. Ennek első lépéseként megkerestük Dr. Óri Lászlót, a Baranya Vármegyei Önkormányzat elnökét. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a 2024. november 29-i ülésén tárgyalta Hidas Község Önkormányzat többlettámogatás igényét. A 48/2024. (XI.29.). sz. támogató tartalmú határozat jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került. A Közgyűlés támogatása előírás a többlettámogatási igény Támogató felé történő benyújtásához. A Közgyűlés támogatása nem garantálja az igényelt többlettámogatás Támogató általi odaítélését.

A beruházás gördülékeny és sikeres folytatásához szükség van a pótmunka építető általi megrendelésére, valamint a kivitelezői szerződés módosítására.

A képviselők feltették a kérdéseiket, amikre Laufer Imre válaszolt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hidas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.24) számú határozata**

Hidas Község Önkormányzatának képviselő testülete hozzájárul a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „A Hidas Szivárvány Óvoda és Bölcsőde fejlesztése” elnevezésű projekt kivitelezése során felmerült pótmunka elrendeléséhez.

A pótmunka összege 4.797.560,- Forint, melyet az Önkormányzat a saját költségvetése terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a testület a projektben szereplő fel nem használt 3.041.426,- Ft támogatás átcsoportosítására, az önerő csökkentése céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többlettámogatási igény benyújtására az önerő biztosítása céljából, az önkormányzat likviditásának biztosítása érdekében.

A kivitelezés teljesítésének határideje tekintettel a műszaki módosításra, a kivitelezési szerződés szerinti határidőhöz képest 30 nappal meghosszabbodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hidas, 2025. január 27.


Berg Csaba
polgármester


Rosenberger Ramóna
jegyző

