

Vállalkozási Szerződés

PREAMBULUM

Jelen szerződés *A Szivárvány Óvoda használati meleg víz rendszerének kialakítása tárgyú* közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A szerződés alanyai

Egyfelől

Neve: Hidas Község Önkormányzata
Címe: 7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
Ajánlatkérő képviselője: Berg Csaba alpolgármester
Telefon: (+36)-72/457-101
Telefax: (+36)-72/457-101
Törzsszám: 724133
Adószám: 15724131-1-02
továbbiakban, mint Megrendelő

Másfelől

Neve: Goodwill Energy Kft.
Székhelye: 1162. Budapest, Timur u. 74.
Képviselője: Szanati Marcell
Számlavezető bank: MKB Bank
Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-10590681-49020016
Adószám: 22743635-2-42
Cégjegyzék szám: 01-09-941584
Statisztikai számjel: - 22743635-7112-113-01
továbbiakban, mint Vállalkozó

1. A szerződés tárgya és hatálya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja *A Szivárvány Óvoda használati meleg víz rendszerének kialakítása* tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatainak elvégzését. A közbeszerzési eljárás 2014. április 24-én ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció illetve az Ajánlatkérő (Megrendelő) által rendelkezésre bocsátott tendertervek és engedélyek alapján, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat - fognak eljárni.
- 1.2. A teljesítés helye: 7696 Hidas, Petőfi u. 2., 303/1 hrsz.
- 1.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 124.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat végleges tartalmának megfelelően írásban kerül sor.
- 1.4. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek, engedélyek, közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott

utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.5. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás, az engedélyek és a tervdokumentációk tartalmazzák.
- 1.6. A tenderdokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentáció részeként teljes egészében a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2. Vállalkozási díj:

- 2.1. A Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az alábbi egyösszegű árat ajánlotta meg
 2. rész: 813 970 Ft+ ÁFA, azaz nyolcszáztizenháromezer- kilencszázhetven forint+ ÁFA
- 2.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.
- 2.4. A számla kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 2.5. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
 - az esetleges árváltozások kihatásait,
 - bontási költségeket
 - hulladék elszállításának költségeit
 - építési költségeket
 - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
 - a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb – pl. közterület-használati- engedélyek költségeit,
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
 - a kötelező vizsgálatok költségeit,
 - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
 - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
 - közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
 - fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
 - helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.

3. Kivitelezési határidők

- 3.1.
- Az építési munkaterület átadása: 2014. 07. 19.
 - Építési munkafolyamatok befejezése: 2014. 09. 30.
- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): az építési munkaterület átadását követően 2014. 09. 30. napján, a Vállalkozó ajánlatában csatolt műszaki ütemterv alapján. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.
- 3.3. A Vállalkozó jogosult az előzetes teljesítésre.
- 3.4. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A **munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek** a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő **jegyzőkönyvet** vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 3.5. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 4.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és minden egyéb vonatkozó előírást is.
- 4.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** V. fejezet alapján **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 4.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 4.7. A munkavégzéshez szükséges ideiglenes energiacsatlakozás kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt beszerezni és költségeit viselni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

- 4.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 4.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelőség nem terheli.
- 4.11. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyontvédelem, valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 4.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 4.15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett Vállalkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint
- 4.16. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt három munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 4.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 4.18. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 4.19. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

- 4.20. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 2 pld. megvalósítási tervdokumentációt, 2-2 pld. eredeti aláírású felelős műszaki vezetői, valamint kivitelezői nyilatkozatokat.
- 4.21. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.22. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 4.23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 4.24. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik.

5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 5.2. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 5.3. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.
- 5.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

6. Teljesítés

- 6.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a műszaki ellenőrnek átadásra kerülő **Műszaki ütemterv** alapján végzi.
- 6.2 Az elkészült munkaszakasz(ok) készre jelentését követően Megrendelő kitézi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 6.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitézött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.2. pontban foglaltak irányadóak.

- 6.4 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.5 Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt.

7. Számlázási rend:

- 7.1 A Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről egy végszámlát állít ki.
A végszámla a szerződés teljesítését, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.
A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 7.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítés-igazolásának kiadása, valamint az *adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján* a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Ajánlatkérő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.
- 7.3 Minden számla a Szerződésnek megfelelő módon kiállított és az ott meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 7.4 Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 7.5 Valamennyi számla összegének átutalása a 30 napos fizetési határidővel történik a Vállalkozó 10300002-10590681-49020016 sz. számlájára (számlavezető pénzügyintézet neve és számlaszáma).
- 7.6 A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:
- a mindenkor hatályos Szerződés
- 7.7 A számla a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

8. Jótállás, szavatosság

- 8.1 Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabályok szerinti szavatosságot vállal. A jótállás ideje 36 hónap. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.
- 8.2 A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

9. Szerződés megerősítése

- 9.1 Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

- 9.2 A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelme esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 80.000,- Ft , de legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 20%-a.
- 9.3 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 9.4 A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.5 A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 9.6 Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést.
- 9.7 A késedelmi kötbér alkalmazásának alapja a Vállalkozó által a műszaki ellenőrnek átadott műszaki ütemterv. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a megadott véghatáridőt megelőzően is alkalmazni, amennyiben az előző bekezdésben foglaltak megvalósulnak, egyéb esetekben a késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelemre vonatkozik.
- 9.8 Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 9.9 A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 9.10 A Vállalkozó **felelősséggel** tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik (Kbt. 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 10.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló – többször módosított – 1959. évi IV. törvény előírásai* irányadók.
- 10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Megrendelő részéről műszaki ellenőr
Név: Winkler György
Telefon: 20/9213-220
Regisztrációs szám: ME-É-I-MÉK-02-01139

- Vállalkozó részéről
 - Név: Szanati Marcell
 - Telefon: 20/ 231 2851

jogosult eljárni.

10.3. A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitévelt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában megtejt túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándéokra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés (jelen szerződés 11.2. pont) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

11.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 11.3. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
- 11.4. Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 11.5. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.6. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 11.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
1. melléklet: *ajánlattevő ajánlata*
 2. melléklet: *felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 4 eredeti példányban készült és 9 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Hidas, 2014. 06. 26.

Begy haban

Megrendelő



GoodWill Energy Kft.
1162 Budapest, Tóth u. 74.
Adószám: 22743636-2-42

Vállalkozó